



Amministrazione Provinciale Catanzaro

- Settore Tutela Ambientale - Paesaggistica - Urbanistica -

- Servizio Paesaggistica -

RILASCIO PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. - D.P.C.M. 12/12/2005

- L.R. n°3 del 28/02/1995 - L.R. n°14 del 24/11/2006

L'art.8 della L.R. n.14 del 24/11/2006 delega alle Province le funzioni relative al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Le modalità di richiesta da parte dei proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni o delle opere ricadenti in aree protette, sono contenute nel D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., nel D.P.C.M. 12/12/2005 e nel D.P.R. n.31 del 13/02/2017, e prevedono a seconda della tipologia dell'intervento da realizzare, una procedura ordinaria ed una procedura semplificata.

PROCEDURA ORDINARIA

L'art.146 del D.Lgs. 42/2004 prevede i seguenti tempi di istruttoria:

- 40 giorni per l'istruttoria preliminare da parte della Provincia;
- 45+15 giorni per il parere preliminare vincolante da parte della Soprintendenza;
- 20 giorni per l'emissione dell'Autorizzazione da parte della Provincia.

Decorsi inutilmente i 20 gg. previsti per concludere il procedimento, l'interessato può richiedere l'Autorizzazione in via sostitutiva alla Regione, che vi provvede, anche mediante un commissario ad acta, entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta.

L'Autorizzazione Paesaggistica, efficace per cinque anni, è trasmessa senza indugio alla Soprintendenza, alla Regione ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dall'intervento.

Nel caso di integrazioni richieste da questo Ufficio, i termini fissati dal D. Lgs. n°42/2004 per la conclusione del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica si intendono interrotti e ricominceranno a decorrere dalla data di acquisizione della documentazione richiesta.

Qualora le integrazioni richieste non dovessero essere prodotte entro mesi 3 (tre) dalla data della richiesta, l'Ufficio provvederà a restituire l'istanza.

La stessa procedura è prevista per il rilascio del **Parere di Compatibilità Paesaggistica** ai sensi della **Legge 47/85 e della Legge 724/94**, mentre le domande di condono paesaggistico ai sensi della Legge 308/2004 e di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. sono di competenza della Regione Calabria - Dip. Territorio e Tutela dell'Ambiente - Settore n.4 - Compatibilità Paesaggistica e Danno Ambientale.

I tempi di istruttoria nel caso di condoni sono da ricollegare a quelli previsti per la procedura ordinaria.



ELENCO DOCUMENTAZIONE PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ISTANZA DI PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI

ELABORATI PROGETTUALI (D.P.C.M. 12/12/2005)

ISTANZA DI PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (vedi fac-simile)

OGGETTO DI RICHIESTA DI PARERE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE (nome, cognome, residenza, titolo)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE (comune, località, indirizzo, riferimenti catastali)

RECAPITO PER LE COMUNICAZIONI

DOCUMENTAZIONE/CERTIFICAZIONI

STRALCIO PRG - ZTO - NTA

(n.3 copie di cui n.1 autenticata dal Comune con indicazione dell'area d'intervento)

VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED EVENTUALI ALTRI A CUI E' SOGGETTA L'AREA D'INTERVENTO

(n.3 copie di cui n.1 in originale di dichiarazione rilasciata dal Comune/i interessato/i dall'intervento, relativa all'inesistenza di vincoli inibitori, e gli eventuali vincoli tutori, PAI e SIC vigenti sull'area interessata, riportando gli estremi della/e Legge/i di riferimento, articolo, comma, lettera, ecc.)

LEGITTIMITA' DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA

domanda di condono vidimata in originale dal Comune + fotocopie versamenti (nel caso in cui sull'area d'intervento di proprietà della stessa ditta insistono manufatti od opere già realizzate non compresi nel condono, n.3 copie ad es. licenza, concessione, permesso, autorizzazione, DIA, pareri paesaggistici, ecc.)

ELABORATI PROGETTUALI

(n.3 copie timbrate e firmate dal progettista in originale)

▪ Elaborato N.1 - RELAZIONE PAESAGGISTICA

(dovranno essere trattati quali singoli paragrafi, in modo esaustivo e riferiti allo specifico intervento, tutti i punti sottostanti richiesti dal D.P.C.M. 12/12/2005, corredati inoltre da inquadramento territoriale, ortofoto, aerofotogrammetrie, foto del contesto, foto dell'area, ecc.)

- STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO
(descrivere contesto area vincolata e area d'intervento + inquad. territ. + ortofoto + aerofotogrammetrie)
 - ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO PRESENTI ed EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELATI
(citare i vincoli nell'area d'intervento o nei dintorni, se presenti o no beni tutelati nell'area o nei dintorni + foto contesto)
 - IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE (descrivere intervento + foto area)
 - ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE ESISTENTI (precisare le mitigazioni)
 - COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO
(argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)
 - CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA
(argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)
 - COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA
(argomentare riferendosi in modo specifico al condono proposto)
-

▪ Elaborato N.2 - RELAZIONE TECNICA E DEI MATERIALI

[con descrizione dello stato attuale del manufatto esistente o dell'area, dal punto di vista dimensionale (superficie, volume, altezza, ecc.) dei materiali (struttura, rifiniture pareti esterne, manto di copertura, infissi), delle tecniche costruttive, ecc., oltre alla descrizione della sistemazione spazi esterni stato attuale]

▪ Elaborato N.3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

(con indicazione dell'area d'intervento - 1:25.000 IGM od 1:10.000 a datazione recente)

▪ Elaborato N.4 - INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO

(ortofoto o cartografia 1:10.000 - 1:5.000 - 1:2.000 o maggiori, con delimitazione area d'intervento)



-
- **Elaborato N.5 - PLANIMETRIA E SEZIONI DELL'INTERA AREA ESTESE ALL'INTORNO**
(skyline - sezioni ambientali schematiche, stato attuale 1:200/1:500, estese oltre l'area interessata dal condono)
-
- **Elaborato N.6 - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI**
(quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
-
- **Elaborato N.7 - PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**
(stato attuale, con indicazione su riporto od in legenda di materiali, colori, tecniche costruttive)
-
- **Elaborato N.8 - PARTICOLARI DI RECINZIONE ED EVENTUALMENTE DI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**
(stato attuale se esistenti, quotati, con indicazione di materiali, colori, ecc.)
-
- **Elaborato N.9 - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO**
(foto da lontano e da vicino, a colori e di dimensioni minime pari a cm.10X15, con relativa planimetria punti di ripresa su aerofotogrammetria stato attuale e con riportata inoltre la datazione dello scatto, che deve essere recente)
-

NOTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PRATICA:

- il presente modello elenca la documentazione e gli elaborati da allegare alla pratica di rilascio di autorizzazione paesaggistica, che vanno presentati in n°3 copie uguali;
- gli elaborati devono riportare in testata la dicitura "RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA" ed una adeguata numerazione (se possibile quella sopra riportata), la denominazione ed il luogo dell'intervento (corrispondenti a quelli indicati nella richiesta di autorizzazione paesaggistica), la data della redazione degli elaborati, il nome e la firma della ditta richiedente, il nome, la firma ed il timbro professionale del progettista (tutto in originale);
- gli elaborati devono essere presentati rilegati o comunque riducibili se ripiegati in un formato UNI A4 e non devono contenere correzioni o cancellature;
- gli elaborati trasmessi devono essere strettamente inerenti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, e pertanto si suggerisce di non trasmettere elaborati non attinenti legati ad altre procedure (capitolati, computi metrici, relazioni geologiche, relazioni VIA, ecc.)
- la testata deve contenere uno spazio libero da scritte (pari a circa 1/5 del formato A4), necessario per l'apposizione dei visti da parte degli Enti interessati al procedimento di autorizzazione paesaggistica;
- l'orario di apertura al pubblico è fissato nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30, e per eventuali appuntamenti è possibile contattare gli istruttori ed i funzionari al recapito telefonico n°0961.84404/84602/84641_